

Dodatok č. 1 k

Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov

uzavretá podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 3/2017

Článok I.

Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno	Unistav Teplička, s.r.o.
Sídlo:	Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO:	36418633
DIČ:	2021851953
IBAN:	SK347500000004019520645
V mene koná	Anton Obšivan – konateľ spoločnosti
Ďalej len „budúci predávajúci“	

2. Budúci kupujúci:

Názov:	Obec Kamenná Poruba
Sídlo:	Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou
IČO:	00332461
DIČ:	2022 630 106
IBAN:	SK56 0200 0000 0009 1752 8632
V mene koná	Zdenko Gaďo, zástupca starostu obce
Ďalej len „budúci kupujúci“	

Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa:

Celková kúpna cena za Predmet kúpy bude poukázaná na účet vedený v Záručnej banke SK70 3000 0000 0000 0028 7777.

V celej Zmluve o budúcej kúpnej zmluve sa mení a dopĺňa v plnom rozsahu „**DOM s nájomnými bytmi nižšieho štandardu**“

Článok III.

Predmet zmluvy

3.1.1. Dom/ domy s nájomnými bytmi nižšieho štandardu postavený na parcele KN C č. 525 a 526/2, druh pozemku Ostatné plochy vo výmere 13362 m² k. ú. Kamenná Poruba, okres Vranov nad Topľou, zapísanej na LV č. 867 pozostávajúci z

a)

Byt 1	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 2	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 3	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 4	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 5	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 6	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 7	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 8	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 9	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 10	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 11	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 12	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 13	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 14	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 15	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 16	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 17	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 18	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 19	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 20	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 21	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 22	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 23	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 24	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 25	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 26	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 27	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 28	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2

Byt 29	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 30	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 31	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 32	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 33	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 34	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 35	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 36	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 37	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 38	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 39	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2
Byt 40	vo výmere podlahovej plochy bytu	44,63 m2

Byty musia byť postavené podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

- b) Spoločné časti prípadne nevyhnutné na podstatu a bezpečnosť bytov,
- c) Podiel na pozemku, priliehajúci ku jednotlivým bytom : KNC parc. č. 525 a 526/2 vo výmere 13362 m2 ,

d'alej aj len „Dom/domy s nájomnými bytmi“

Článok IV.

Budúca kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná kúpna cena za budúci predmet kúpy bude určená takto :

4.1.1. Kúpna cena za dom s nájomnými bytmi bude v súlade so zákonom 150/2013 Z. z. o ŠFRB, zákonom 443/2010 Z. z. o dotáciách a tiež v súlade s uskutočneným verejným obstarávaním.

4.1.2 Celková kúpna cena za Predmet kúpy je:

Cena bez DPH	:	1 174 038,26 EUR
DPH	:	234 807,65 EUR
Cena s DPH	:	1 408 845,91 EUR

4.1.3 Kúpna cena pozostáva z:

Technická vybavenosť Blok B:

Objekt Blok A	Dotácie:	Vlastné zdroje:
Vodovod	23 840,00	92 922,87
Kanalizácia	31 400,00	25 577,20
Komunikácie	31 840,00	14 509,82
NN rozvody		32 302,02
Spolu:	87 080,00	165 311,91

Technická vybavenosť spolu bez DPH:	214 493,26
DPH 20%:	42 898,65
Technická vybavenosť spolu s DPH:	257 391,91

Cena výstavby BD bez technickej vybavenosti:

Cena bez DPH:	959 545,00
DPH 20%:	191 909,00
Cena celkom:	1 151 454,00

Článok V.**Záväzky zmluvných strán**

5.3. Budúci predávajúci vykoná výstavbu alebo prestavbu domu/domov s nájomnými bytmi na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť v nižšom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách a podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB. Budúci predávajúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu nájomných bytov vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia v lehote podľa podmienok zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách. V zmysle uvedeného pripadá termín uzatvorenia kúpnej zmluvy najneskôr na 31.08.2019, a preto sa zmluvné strany dohodli, že budúci predávajúci vynaloží úsilie, aby stavba bola ukončená do 31.08.2020.

5.6. Minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu budú v súlade so zákonom 443/2010 a to je:

- napojenie na prívod pitnej vody s technickou možnosťou inštalovania zariadenia na varenie, prípravu teplej vody, možnosťou inštalovania zariadenia na osobnú hygienu,
- odvedenie odpadových vôd s technickou možnosťou inštalovania splachovacieho záchoda,
- technická možnosť inštalovania vykurovacích telies na lokálne vykurovanie obytných miestností,

5.10. Budúci kupujúci zabezpečí po kolaudácii stavby zariadenia a to: šporák na pevné palivo, plávajúce podlahy kuchynská linka, zariadenia: WC, vodovodné batérie, sprchový záves, obklady a dlažby (nátery), umývadlo, elektrický bojler a svietidlá

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, prevod vlastníctva

6.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať zmluvné strany spoločne, alebo ktorákoľvek zo zmluvných strán samostatne, a to až po rozhodnutí o priznaní podpory a podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie a pred prevodom finančných prostriedkov zo štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Článok VIII. III.

8.3.1.4 Špecifikácia ceny Cena pozemku nebude zahrnutá do ceny stavby

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.9 Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov č. 4/2017 zo dňa 02.02.2017.

V Kamennej Porube, dňa 19.02.2018

Unistav Teplička, s.r.o.

Stavebno – obchodná činnosť

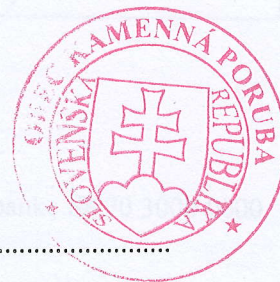
ul. Fatranská 1326/124

013 01 Teplička nad Váhom

IČO: 36419637, IČD: 2021851953

IČ DPH: SK2021851953

Štatutárny zástupca predávajúceho



Štatutárny zástupca kupujúceho